

## **ТРЕБОВАНИЯ к организации застройки мероприятий в Атриуме Гостиного Двора.**

Данные требования к организации застройки в Атриуме Гостиного Двора распространяются на организаторов, экспонентов и застройщиков мероприятий.

### **Требования к классификации застройки. Застройка в Атриуме Гостиного Двора подразделяется на три типа:**

#### **1. Стандартная застройка.**

1.1 Однотипная застройка из конструктива (Octanorm, Standex, Mero, Consta, MAXIMA, Terra-system, SYMA, FOGA, Prolyte и т.д.), высота застройки до 2,5 метров.

#### **2. Комбинированная застройка.**

2. Застройка из конструктива по индивидуальным проектам (Octanorm, Standex, Mero, Consta, MAXIMA, Terra-system, SYMA, FOGA ,типа Joker сценического оборудования, EuroShop, Prolyte ,MDM, Подиумов, Сцен, Трибун для зрителей и т.д.) с использованием дополнительных декоративных элементов, включающие оригинальные (нестандартные) элементы (лайт-боксы, вращающиеся элементы, подвесные конструкции и т.д.), а также с применением элементов декора (полноцветная печать, баннеры), высота застройки свыше 2,5 метров.

#### **3. Эксклюзивная застройка.**

3.1. Застройка формируется по индивидуальным проектам, содержащим оригинальные технические и дизайнерские решения с применением разнообразных строительных и отделочных материалов (ДСП, МДФ, ПВХ, поликарбонат, пластик, в том числе двухэтажная), и т.д.

Эксклюзивные стенды из нестандартного модульного оборудования требуют предъявления конструкторской документации в соответствии с действующими нормами строительства, сертификата пожарной безопасности и гигиенического сертификата. В этом случае Застройщик обязан не позднее 15 рабочих дней до начала монтажных работ, вместе с подачей документов на очередную выставку, представить на согласование полную техническую документацию, проекты стендов и временных сооружений, схемы электрических и сантехнических подключений, сертификаты, при необходимости расчёты статистических нагрузок.

3.2. Двухэтажная застройка формируется по индивидуальным проектам, выполняется из произведенных штатных двухэтажных конструкций, с соответствующей технической документацией, содержащий расчёты нагрузок конструкций и иные расчёты.

#### **4. Требования к содержанию застройки и экспонирования.**

##### **4.1. Конструктив:**

- оборудование SYMA-408, Octanorm, MAXIMA, Standex, Mero, Terra-system, Foga и иное оборудование для застройки выставочных стендов.

##### **4.2. Перегородки стеновые:**

- перегородки стеновые устанавливаются из ламинированных с двух сторон панелей, предусмотренных для строительства стендов, а также поликарбоната, баннерной ткани и других аналогичных материалов, имеющих сертификат пожарной безопасности и гигиенический сертификат.

##### **4.3. Напольные покрытия:**

- напольные покрытия устанавливаются из ковровых и других покрытий, имеющих сертификат пожарной безопасности и гигиенический сертификат.

##### **4.4. Электрооборудование:**

- электрооборудование, соответствующее нормам электробезопасности;  
- специальная подсветка на фризовой панели должна освещать только данную фризтовую панель и не должна мешать работе соседних стендов. Мигающий свет не допускается.

##### **4.5. Сантехническое оборудование и коммуникации:**

- все работы, по подведению воды (подвод напорного и отвод канализационного шлангов) к стендам Застройщика, выполняются Ген. застройщиком из своего расходного материала. При этом непосредственное подведение напорного и канализационного шлангов к сантехническому и инженерному

оборудованию производит из того, что диаметр условного прохода (внутренний диаметр) гибкого напорного шланга составляет 12 мм, а диаметр условного прохода гибкого канализационного шланга – 40 мм. После подключения водопровода и отвода канализации составляется Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности и подается заявка по подаче воды на стенд Застройщика.

#### 4.6. Размещение экспонатов:

- размещение экспонатов на стенде и художественное оформление стенда осуществляется Экспонентами самостоятельно и должно соответствовать тематике выставки;
- на каждой открытой в проходы стороне стенда, должны быть указаны наименование стенда или название фирмы (фризовая надпись);
- выставочные конструкции и экспонаты должны располагаться в пределах выделенной Экспоненту площади, то есть не выступать в проходы для посетителей и не занимать служебную площадь за стендом.

4.7. Застройщики должны предоставить САТК - компании ООО «Экспо-Сервис» проекты стендов не позднее 15 рабочих дней до начала монтажных работ.

4.8. САТК - компания ООО «Экспо-Сервис» оставляет за собой право временно остановить или прекратить работу Застройщика, который не представил и не согласовал проект стенда. Окончательное решение по строительству таких стендов принимает Управляющая Компания и САТК - компания ООО «Экспо-Сервис» после проведения согласования проекта.

### 5. Требования к электромонтажным работам.

5.1. Для каждого стенда или зоны застройки, должны быть составлены исполнительные схемы с указанием сечения вводного кабеля и отходящих от щитка линий, полного перечня электросилового оборудования и освещения, а также напряжения и мощности подключаемых нагрузок.

5.2. Каждый стенд или соответствующая зона застройки, должны быть оборудованы электро-щитком с УЗО, с соответствующими расчетным нагрузкам устройствами защиты, отдельно для осветительной сети, а также для оборудования, на которое необходимо круглосуточно подавать электропитание (холодильники, факсы и т.п.), максимально равномерно распределенным между фазами и приложенной к нему схемой подключаемых нагрузок.

5.3. В электро-щитке должны быть изолированные друг от друга (без перемычек) нулевая и заземляющая шины. Нулевая шина должна быть изолирована от корпуса. Металлические конструкции выставочных стендов должны быть заземлены.

5.4. В Атриуме Гостиного двора вводной кабель при подключении общей электронагрузки к источнику питания электросети 380/220В со стороны «электролючка» (мах 7,5 кВт, т.е. 2,5 кВт на фазу) должен быть пятижильным (типа ПВС) сечением одной жилы не более 4 мм<sup>2</sup> и иметь пятиштырьковую штепсельную вилку на 16 Ампер. При электронагрузке стенда более 7,5 кВт, запитываемого от «электролючков», должен предусматриваться второй электрощиток.

5.5. Вводной кабель при подключении нагрузки от 10 до 20 кВт к «электрокаталкам» также должен быть пятижильным, не менее 4 мм<sup>2</sup> и иметь пятиштырьковую штепсельную вилку на 32 Ампера. При подключении нагрузки более 20 кВт, должна использоваться пятиштырьковая штепсельная вилка на 63 Ампера. Кабели, подключаемые к сценическим электрощитам Гостиного Двора, обязательно должны иметь наконечники на нулевой и заземляющей жилах под болт М10, а также иметь запас наконечников под соответствующее сечение фазных проводов кабеля, на случай их применения при подключении не под зажим, а под болт М10.

5.6. Вводной кабель, идущий от «электролючка», «электрокаталки» или сценического электрощита к стенду, в местах общих проходов (за пределами площади стенда), а также в местах, где возможны механические повреждения, должен быть закрыт жестким электротехническим трапом или проложен в пластиковом лотке и закрыт ковролином с использованием двухстороннего скотча.

Испытание установки (пробное включение) производится только после выполнения вышеизложенного.

5.7. При несоблюдении действующих ПЭЭП, ПТБ и ПУЭ во время проведения электромонтажных работ Застройщиком, ответственное лицо САТК - компании ООО «Экспо-Сервис» вправе, составить Акт о нарушении с дальнейшим его устранением.

5.8. Персонал Застройщика, монтирующий электрооборудование, должен отвечать требованиям, предъявляемым к электротехническому персоналу и иметь группу по электробезопасности не ниже третьей. Лицо, ответственное за электрохозяйство (за монтаж электрооборудования) должно пройти проверку знаний ПЭЭП и ПТБ в комиссии Госэнергонадзора и иметь группу допуска не ниже четвертой.

5.9. Застройщикам должен быть произведен замер сопротивления изоляции кабеля и составлен Протокол замера на вводной кабель электрощитка каждого стенда за сутки до дня открытия мероприятия. Марка и сечение кабеля должны соответствовать указанным в Протоколе. Во всех других случаях замеры производятся уполномоченной компанией САТК. Протоколы замера сопротивления изоляции действительны в течение только одного мероприятия. В случае не предоставления Протокола за сутки до дня открытия мероприятия, соответствующий стенд не может быть подключен к сети.

5.10. До момента подачи напряжения на электрооборудование стендов Застройщиков должен быть подписан Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в электроустановках до 1000 В между Оф. застройщиком и Застройщиком.

Электроподключение стендов, к электрическим сетям Атриума Гостиного Двора, производится Оф.застройщиком в соответствии с поданной заявкой на подключение.

5.11. Организатору, Застройщику, Экспоненту (потребителю электроэнергии на мероприятиях), не разрешается без согласования присоединять к вводному устройству дополнительные нагрузки, не указанные в заявке (чайники, печи СВЧ и другие энергоёмкие потребители), а также устанавливать либо крепить не принадлежащему ему выставочному оборудованию (прогонам, шинопроводу или шинопрограм) свои светильники или прожектора, конструктивно не приспособленные для крепления к данному выставочному оборудованию.

## **6. Требования по обеспечению правил противопожарной безопасности.**

- 6.1. Ответственность за пожарную безопасность и соблюдение противопожарных мероприятий в период монтажа и демонтажа выставочных стендов несут Застройщики, прошедшие аккредитацию и получившие разрешение на строительство и оборудование выставочных площадей.
- 6.2. Контроль за выполнением настоящих требований осуществляют представители пожарной службы района.
- 6.3. Общий план мероприятия с расположением стендов должен быть предоставлен Организатором мероприятия на рассмотрение и согласование САТК – компании ООО «Экспо-Сервис» не позднее, чем за 45 календарных дней до установленной даты начала монтажных работ. На плане должны быть обязательно указаны:
- расположение эвакуационных выходов, внутренних пожарных кранов и электрощитов. К выходам, внутренним пожарным кранам и электрощитам должен быть предусмотрен свободный подход и необходимая зона для их нормальной эксплуатации;
  - условные обозначения для удобства чтения и все необходимые пояснения обязательно выполнены на русском языке.
- 6.4. План экспозиции стенда должен быть предоставлен Застройщиком на рассмотрение САТК - компании ООО «Экспо-Сервис» в части соблюдения требований пожарной безопасности не позднее, чем за 15 рабочих дней до установленной даты начала монтажных работ.
- 6.5. Участники или Организаторы мероприятий заблаговременно, но не позднее, чем за 15 рабочих дней до начала монтажных работ, обязаны предоставить САТК - компании ООО «Экспо-Сервис» сведения обо всех радиоактивных, пожарных, взрывоопасных материалах и экспонатах, для принятия надлежащих согласованных мер безопасности. Экспозиция вышеуказанных материалов и экспонатов без разрешения и согласования с САТК - компанией ООО «Экспо-Сервис» не допускается.
- 6.6. Неподвижные конструкции стендов могут быть изготовлены из обычных строительных материалов с III классом огнестойкости. Для отделки помещений, стендов, подиумов, потолков и ограждений должны применяться негорючие и трудно сгораемые материалы. Все сгораемые материалы должны быть обработаны огнезащитным составом с предоставлением Акта приемки.
- 6.7. Применение драпировочных материалов из сгораемых пластмасс, неподдающихся обработке огнезащитным составом не допускаются. На стендах запрещается проводить покрасочные работы с применением легковоспламеняющихся красителей.
- 6.8. При строительстве 2-х этажных, нестандартных модульных выставочных стендов, имеющих повышенную пожарную опасность, на все стендовые материалы, используемые при строительстве и оборудовании, Застройщик должен предоставить САТК - компании ООО «Экспо-Сервис» сертификаты пожарной безопасности.
- 6.9. Ковры и ковровые дорожки, применяемые на стендах, должны быть прочно прикреплены к полу по периметру покрытия и в стыках. Они должны быть изготовлены из трудно воспламеняющегося материала (не загорающегося от горящей сигареты или спички).
- 6.10. В период монтажа и демонтажа стендов, подъездные пути (проходы) к ним должны быть свободными. Не требующиеся более транспортировочные, упаковочные ящики и т.п. материалы, оборудование и мусор, должны быть сразу вывезены со строительной площадки. На путях эвакуации и движения посетителей запрещается устраивать пороги и турникеты.
- 6.11. Применение электрических приборов для приготовления чая, кофе может быть допущено в подсобных помещениях, специально отведенных и оборудованных для этих целей. Электронагревательные приборы, холодильники, кондиционеры должны подключаться к самостоятельным автоматам электросети с пусковым защитным устройством.
- 6.12. На строительных площадках выставочных стендов **запрещается** устройство кладовых и мастерских, хранение горючих и смазочных материалов, установка сосудов с горючими газами, работа с применением открытого огня, производство сварочных работ, резка металла и других материалов дисковой пилой «болгаркой».
- 6.13. Все установленные для постоянного и временного пользования автоматы защиты электросети должны соответствовать расчетному току. Все электроустановки должны быть заземлены.
- 6.14. При открытой прокладке электросетей, если отсутствует опасность их механического повреждения, необходимо применять кабели с несгораемой или трудно сгораемой наружной оболочкой. Все соединения и ответвления проводов и кабелей должны выполняться коннекторами, специальными зажимами или опрессовкой. В местах соединения жилы проводов и кабелей должны быть надежно изолированы.
- 6.15. Для подключения передвижных токоприемников должны применяться гибкие провода, защищенные от механических повреждений, а при электромонтажных работах – только сертифицированная продукция (распаечные коробки и розетки).
- 6.16. Для освещения стендов должны использоваться электросветильники в пожаробезопасном исполнении. Применение в светильниках рассеивателей из органического стекла, полистирола и других

легковоспламеняющихся материалов не разрешается. Расстояние от светильников подсвета до сгораемых или трудно сгораемых поверхностей должно быть не менее 40 см.

6.17. Курение и распитие спиртных напитков на выставочной площадке запрещено.

## **7. Требование по обеспечению правил техники безопасности при работе на высоте и использовании грузоподъемных машин и механизмов.**

- 7.1. Работы на высоте 1 метр и более от поверхности относятся к работам, выполняемым на высоте. Для производства работ внутри здания при работах до 4 метров следует применять стремянки, сборно-разборные подмости.
- 7.2. Работы, выполняемые на высоте более 5 метров от поверхности, при которых основным средством предохранения от падения с высоты служит предохранительный пояс, считаются верхолазными. Для производства работ внутри здания при работах до 6 метров следует применять сборно-разборные вышки (туры).
- 7.3. Для выполнения работ на высоте и верхолазных работ **запрещается**:
- использование вил автокаров, подъемных механизмов типа SuperLift и других, для подъема людей на высоту и производства работ с них;
  - использование конструкций стендов для нахождения на них людей при навеске и креплении баннеров, осветительных приборов, электропроводки.
- 7.4. Надзор за техническим состоянием машин (механизмов), за правильностью их эксплуатации и соблюдение правил техники безопасности, возлагается на ответственное лицо из числа ИТР Застройщика и владельца машин.
- 7.5. Водитель автокара перед началом работы должен осмотреть маршруты движения, наличия разуклонки пола, препятствий на пути движения. При движении задним ходом соблюдать особую осторожность, а при плохой обзорности пользоваться услугами второго лица. Запрещается заезжать автокаром и разворачиваться на смонтированных и закрытых ковролином стендах.
- 7.6. Грузовые обычные и ручные вилочные гидравлические тележки предназначены только для перевозки грузов. Перевозка людей, а так же катание по залу и спуск на них по пандусам категорически запрещен.

## **8. Требования к Застройщику.**

8.1. Монтаж эксклюзивных стендов на выставочной площадке с применением ДСП, МДФ, фанеры, досок и других строительных материалов осуществляется из заранее заготовленных модульных конструкций и элементов стенда, про грунтованных и окрашенных на производственных площадях Застройщика.

Торцевая подгоночная резка отдельных деталей стенда, как исключение, возможна электролобзиком или циркулярной пилой с обязательно оборудованными и подключенными профессиональными пылеулавливающими пылесосами.

Работы по шлифовке монтажных стыков и отдельных небольших элементов стенда осуществляются только профессиональными вибрационными и эксцентриковыми шлифовальными машинами с обязательным подключением к ним профессиональных пылеулавливающих пылесосов. При проведении работ по шлифовке стыков элементов стенда и их покраске, полы вокруг внешних сторон стенда по периметру должны быть закрыты защитной пленкой на один метр от стен стенда.

Работающие электроинструменты, радиоприемники и другая аудиотехника, не должны превышать санитарные нормы уровня шума – 70 децибел.

При объеме застройки более 150 кв.м., Застройщик обязан согласовать с Организатором мероприятия выделение места для не титульных (вспомогательных) временных сооружений, а именно:

- Раздевалки персонала строителей;
- Пункта приема пищи сотрудников строительной организации;
- Складские помещения для хранения материалов и инструментов.
- Соответствующий инвентарь для обеспечения санитарных норм - Мусорные контейнеры для Пищевых и строительных отходов.

Вышеуказанные сооружения должны быть отражены на общем монтажном плане мероприятия из расчета 2 кв. м. площади на одного специалиста и построены до начала монтажных работ. В случае производства строительно-монтажных работ без оборудования вспомогательных помещений, аккредитация Застройщика приостанавливается.

Не допускается монтаж стендов одним Застройщиком более 200 кв.м.!

При несвоевременной оплате Застройщиком договора об оказании услуг, монтаже стендов из конструктива аналогичному Официальным Застройщикам Атриума Гостиного Двора ООО «Экспо-Сервис» и ООО «АзМ» применяется коэффициент 2 (два) к стоимости комплексных услуг по аккредитации.

8.2. Застройщик обеспечивает своевременный монтаж, демонтаж, уборку своей строительной площадки и прилегающей территории (проходов вокруг стенда) от строительного мусора (обрезков стройматериалов, деревянной и картонной тары, поддонов, ковролина и его обрезков, защитной пленки, скотча, ведер из-под краски), а также брызг и пятен краски и шпаклёвки на полу.

После демонтажа стенда строительная площадка очищается от напольных покрытий, скотча и сдается в первоначальном виде представителям Управляющей компании и САТК - компании ООО «Экспо-Сервис».

После этого САТК - компания ООО «Экспо-Сервис» согласовывает окончательный вывоз имущества Застройщика.

8.3. При несвоевременном демонтаже или вывозе выставочного и иного оборудования, САТК - компания ООО «Экспо-Сервис» вправе привлечь, квалифицированную для этих работ компанию, на демонтаж и вывоз оборудования Застройщика, складировать его для временного хранения и при необходимости с последующей утилизацией. Убрать и подготовить площадку, для дальнейшего использования. Возмещение затрат, за непредусмотренное выполнение работ производится по расценкам, соответствующих, квалифицированных Уполномоченных компаний на данные виды работ.

#### 8.4. Категорически запрещается:

8.4.1. Осуществлять сплошную протяженную распиловку древесных, древесно-стружечных и других крупнолистовых стройматериалов отрезной циркулярной пилой, резку керамических плиток и металлических конструкций «болгаркой».

8.4.2. Осуществлять шлифовку ручную, а также сплошную шлифовку стен даже с использованием специального пылеулавливающего электроинструмента.

8.4.3. Выполнять работы с гипсоволоконными плитами и листами гипсокартона.

8.4.4. Наезжать или проезжать через настеленный на пол ковровлин грузовыми гидравлическими и обычными тележками при транспортировке грузов на строительную площадку.

8.4.5. Находиться на застроенных стендах, других застройщиков во время монтажных/демонтажных работ, использовать мебель (столы, стулья) и выставочное оборудование стендов для работы, отдыха и приема пищи, выносить мебель за пределы стендов, хранить на чужих стендах одежду, обувь и личные вещи строителей.

8.4.6. Прислонять к стенам, колоннам, окнам и дверным проемам выставочного зала любые строительные конструкции и материалы. Загромождать проходы и эвакуационные выходы, складировать оборудование далее 1 метра от своего стенда.

8.4.7. Наклеивать и размещать на стены, стекла, столбы, на пол выставочного зала, на пожарные шкафы и прочие элементы интерьера зала, информационные указатели, рекламные наклейки и выставляемые экспонаты.

8.4.8. Осуществлять демонтаж стендов методом разрушения, опрокидывания конструкций стенда на пол и сбрасывания отдельных элементов стенда на пол с высоты, во избежание порчи пола, сотрясения межэтажного перекрытия и пылеобразования.

8.5. За несоблюдение всех вышеизложенных требований, Застройщик несет полную материальную ответственность, в виде применяемого повышаемого коэффициента по аккредитации, штрафа и иных действий компенсации затрат и ущерба в соответствии с законодательством РФ.

8.6. В случае если при демонтаже стендов применяемые технологии строительства своего стенда привели к потере товарного вида соседних стендов, застраиваемых другими Застройщиками, за нанесение ущерба оборудованию, инвентарю и интерьерным элементам Выставочного зала, Застройщик несет материальную ответственность в зависимости от нанесенного ущерба. И Требования к организации застройки мероприятий, проводимых в Атриуме Гостиного Двора. Затраты по устранению нанесенного ущерба компенсируются в полном объеме на основании соответствующего **Акта**. Если компенсация не произведена, Застройщик лишается аккредитации на последующие мероприятия.

8.7. Все вышеизложенное соответствует Приложению № 1 «РЕГЛАМЕНТ согласования работ по застройке, художественному оформлению и техническому оснащению выставочных, культурно-зрелищных и корпоративных мероприятий в Атриуме Гостиного Двора, Приложению № 2 «Правила подключения стенда (экспозиции) Официального застройщика компании «АзМ» к электрическим сетям Атриума Гостиного Двора, Приложению № 3 «Правила подключения стенда (экспозиции) застройщика к электрическим сетям Атриума Гостиного Двора, Приложению №4 «Дополнительные требования при проведении монтажно-демонтажных работ в Атриуме Гостиного Двора».

8.8. Все иное не предусмотренное в вышеизложенным требованиям, должно соответствовать нормативам и законодательству РФ.

### 9. Требования при проведении Выставок/ мероприятий в период угрозы распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)

9.1. Обеспечить сотрудников и персонал запасом одноразовых масок и перчаток из расчета их смены не реже одного раза каждые 3 часа и обеспечить контроль за их использованием.

9.2. Установить во всех возможных местах взаимодействия посетителей и персонала (кассы, стойки, стенды и т.д.) защитные экраны.

9.3. Обеспечить сбор и утилизацию использованных масок и перчаток посетителей и персонала.

9.4. Обеспечить каждые 2 часа дезинфекцию всех контактных поверхностей в общественных пространствах, на выставочных павильонах и стендах.

9.5. За несоблюдение всех вышеизложенных требований, у Застройщика аннулируется Акт-допуск на монтаж, аннулируется допуск сотрудника на площадку и штраф Застройщику за сотрудника, не соблюдающего требования – 5 000 руб.